



Motie

Datum raadsvergadering	17 februari 2022
Ingekomen onder nummer	88
Status	Status
Onderwerp	Motie van het lid Flentge inzake IJplein-/Vogelbuurt verdient beter

Onderwerp

IJplein-/Vogelbuurt verdient beter

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het investeringsbesluit voor het Hamerkwartier

Constateernde dat:

- Er grootschalige plannen op stapel staan om het Hamerstraatgebied om te bouwen naar een mooie nieuwe woonwijk;
- Deze nieuwe woonwijk gelegen is naast de al bestaande IJplein-/Vogelbuurt, een wijk waar sprake is van veel achterstallig onderhoud aan de woningen en aan de openbare ruimte;
- Er voor de woningen gelukkig een grootschalige renovatie aanstaande is;
- Er wat betreft de openbare ruimte momenteel al wel goed in kaart is gebracht wat er nodig is om de IJplein-/Vogelbuurt op te knappen en de benodigde verbeteringen aan de straten, stoepen en pleinen uit te voeren, maar nog lang niet voor al deze plannen de financiering in beeld is;

Overwegende dat:

- Amsterdam een ongedeelde stad moet zijn, waar het in elke wijk prettig wonen is. Oude én nieuwe wijken verdienen het om er netjes bij te liggen. Oude én nieuwe bewoners hebben recht op een fijne buurt om in te wonen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

- scenario's uit te werken waarbij in achterstallig onderhoud in de openbare ruimte wordt aangepakt

- hierbij bijvoorbeeld te kijken naar:
 - of en hoe eventuele opbrengsten van ontwikkeling van de Kinderboomlocatie ten goede kunnen komen aan de (directe) omgeving;
 - het herprioriteren van opknopbeurten van de openbare ruimte in de stad;
- en deze scenario's voor te leggen aan de raad

Indiener

E.A. Flentge



Motie

Datum raadsvergadering 16 februari 2022

Ingekomen onder nummer 98

Status

Onderwerp Motie van de leden Schreuders en Veldhuyzen inzake breed inzetten op
deelbakfietsen

Onderwerp

Breed inzetten op deelbakfietsen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

Constateerend dat:

- De parkeernorm naar nul gaat in het Hamerkwartier;
- Autogebruik geen rol meer zal spelen in de wijk;

Overwegende dat:

- Het OV-netwerk in Amsterdam niet toereikend is om mobiliteitsverlies te voorkomen, zeker voor mensen met een kleine beurs;
- Verkeersarmoede uitgebannen moet worden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

Breed in te zetten op deelbakfietsen waarvan het gebruik ook mogelijk is door mensen met een kleine beurs, bijvoorbeeld via de Stadspas.

Indieners

D. Schreuders
J.A. Veldhuyzen



Motie

Datum raadsvergadering 16 februari 2022
Ingekomen onder nummer 99
Status
Onderwerp Motie van de leden Schreuders en Veldhuizen inzake cultuur in het Hamerkwartier

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

Constaterende dat:

- Kunstenaars en cultureel ondernemers bijdragen aan een typisch Amsterdamse tegencultuur;
- Er reeds in het Hamerkwartier cultureel ondernemers bestaan die bijdragen aan deze tegencultuur, bijvoorbeeld Skatecafé, Garage Noord en FC Hyena;
- Het voortbestaan van deze plekken van belang is voor het karakter van de buurt en de subculturen die zich in deze ondernemingen vertegenwoordigd zien;
- Er binnen de huidige voordracht niet wordt voorzien in het behoud van de bestaande podia in het Hamerkwartier;

Overwegende dat:

- Amsterdamse tegencultuur een groot goed is;
- Er weinig (pop)podia zijn in Amsterdam Noord;
- Deze podia moeten worden behouden;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

- Zich in te zetten voor het behoud van de bestaande culturele ondernemingen in het Hamerkwartier, en dus bij de ontwikkeling van het Hamerkwartier rekening zich in te spannen voor (her)huisvesting van culturele ondernemingen.

Indiener(s),

D. Schreuders
J.A. Veldhuyzen



Motie

Datum raadsvergadering	17 februari 2022
Ingekomen onder nummer	115 accent
Status	Status
Onderwerp	Motie van de leden Kuiper, Boomsma, Van Soest, Nanninga en Kiliç inzake komen tot inrichtingsplan inzake Meeuwenlaan

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Exclusiva Hamerkwartier

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het Vaststellen bestemmingsplan Exclusiva Hamerkwartier

Overwegende dat:

- Er rond de Meeuwenlaan nu reeds sprake is van substantiële verkeersoverlast en verkeers-
onveilige situaties;
- Dit naar verwachting in de toekomst substantieel toe zal gaan nemen met de voorziene
invulling van het Hamerkwartier;
- De overlast en onveiligheid voor de bewoners van de Vogelbuurt daarmee nog verder toe
zal kunnen nemen, met name voor de kwetsbare verkeersdeelnemers;
- Hiermee ook een goede ontsluiting van het Hamerkwartier onder druk lijkt te staan, waar-
bij valt te denken aan ontsluiting voor hulpdiensten en alle OV-bewegingen
- Dit uiteraard ook voor de gewenste toekomstige bewoners van het Hamerkwartier zeer
ongewenste effecten zal hebben.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

Te komen tot een gedegen inrichtingsplan waarin de om de te verwachten toename van verkeers-
overlast en verkeersonveiligheid aan de Meeuwenlaan te beperken waarin vanzelfsprekend par-
tijten uit Hamerkwartier én Vogelbuurt actief participeren.

Indiener(s),

T. Kuiper
D. Boomsma
W. van Soest
A. Nanninga
A. Kiliç



Motie

Datum raadsvergadering	17 februari 2022
Ingekomen onder nummer	116
Status	Status
Onderwerp	Motie van de leden Kuiper, Boomsma, Van Soest, Nanninga en Kiliç inzake bestaande ondernemingen concreet een toekomst te bieden

Onderwerp

Investeringsbesluit Hamerkwartier: vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het Investeringsbesluit Hamerkwartier: vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

Overwegende dat:

- De transformatie van Hamerkwartier naar een hoogstedelijk woon-werkgebied in de basis een goed plan is;
- Er ondernemers zijn die reeds langdurig op deze plek hun onderneming uitoefenen;
- Deze ondernemers mede de ziel van Amsterdam Noord zijn;
- Er sprake is van vrij specifieke te koesteren nijverheden;
- Zoals de onderliggende stukken ook blijkt; het koesteren van bestaande bedrijvigheid een van de basisambities van het plan is;
- Dit koesteren dan ook in oprecht praktische daden omgezet dient te worden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

Zich maximaal in te spannen om de zo bepalende ondernemers te behouden binnen Hamerkwartier en deze ruimhartig te faciliteren, dit middels het opstellen van een proactief plan.

Indiener

T. Kuiper
D.T. Boomsma
W. van Soest
A. Nanninga
A. Kiliç

Motie

Datum raadsvergadering
Ingekomen onder nummer
Status

16 en 17 februari 2022
117

Onderwerp

Motie van het lid De Jager inzake meer woningen in het middensegment in Hamerkwartier

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

Constaterende dat:

- Het Hamerkwartier wordt ontwikkeld;
- in de plannen nu 45% van de woningen wordt gerealiseerd in het middensegment.

Overwegende dat:

- Amsterdam kampt met een groot tekort aan woningen in het middensegment;
- In het akkoord 'Samen sterker uit de crisis' (2020) is afgesproken dat in het Hamerkwartier het middensegment ruim meer dan de helft van de woningen zal beslaan;
- Het doel is, naast het creëren van meer ruimte in het middensegment, om menging met en doorstroming uit omliggende wijken te bewerkstelligen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Bij de ontwikkeling van Hamerkwartier in het eindbeeld minimaal 50% van de woningen te realiseren in het middensegment. Om dit te bereiken wordt voor een deel van de Hamerkop 0/100/0 middensegmentwoningen gehanteerd en op andere kavels de mogelijkheid gegeven om in plaats van 30/40/30, 0/100/0 toe te passen. Indien dit niet leidt tot een verwacht aandeel van 50% middensegment in het eindbeeld, zal voor de tweede fase ontwikkeling (ruim 2000 woningen) het aandeel middensegment verder worden vergroot.

Indiener

D.O.C. de Jager

Motie

Datum raadsvergadering
Ingekomen onder nummer
Status

16 en 17 februari 2022
118

Onderwerp

Motie van de leden De Jager en Mbarki inzake het bestemmen van woningen voor leraren, zorgmedewerkers en politieagenten in Hamerkwartier

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

Constaterende dat:

- Het Hamerkwartier wordt ontwikkeld;
- De Huisvestingsverordening mogelijkheden biedt om projecten aan te wijzen waar een bepaald aantal doelgroepwoningen moet worden gerealiseerd;
- De gemeente de doelgroep leraren, zorgmedewerkers en politieagenten kent.

Overwegende dat:

- Amsterdam kampt met een groeiend tekort aan leraren, zorgmedewerkers en politieagenten;
- Deze maatschappelijke doelgroepen Amsterdam verlaten door het gebrek aan (betaalbare) woningen;
- Beleidswijzigingen van de nationale Huisvestingswet het mogelijk zullen maken voor gemeentes om ook koopwoningen met voorrang te verlenen aan maatschappelijke doelgroepen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

100 woningen in het sociale- en middensegment in Hamerkwartier te bestemmen voor leraren, zorgmedewerkers en politieagenten, waarvan een deel bestaat uit koopwoningen, zodra dit mogelijk is gemaakt in landelijke wetgeving.

Indieners

D.O.C. de Jager
S. Mbarki



Motie

Datum raadsvergadering 16 en 17 februari 2022

Ingekomen onder nummer 137

Status **Status**

Onderwerp Motie van de leden Boutkan, Van Renssen en De Jager inzake verbeteren van de openbare ruimte in de IJplein- Vogelbuurt.

Onderwerp

Verbeteren van de openbare ruimte in de IJplein-Vogelbuurt

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het Hamerkwartier.

Constaterende dat:

- het Hamerkwartier een mooi stukje nieuw Noord wordt;
- er veel geïnvesteerd wordt in de transformatie van dit gebied en nog onduidelijk is welke investeringen er in de IJplein- Vogelbuurt gedaan gaan worden en wanneer de uitvoering start;
- de IJplein- en Vogelbuurt als naastgelegen buurten al jaren lang te maken hebben met een grote mate van achterstallig onderhoud van de openbare ruimte en woningen;
- de openbare ruimte op de variabele 'verloedering' van de overlast index veel slechter scoort dan het Amsterdams gemiddelde;
- het contrast tussen het Hamerkwartier en de naastgelegen IJplein- en Vogelbuurt groter dreigt te worden;
- de ontwikkeling van het Hamerkwartier en de bijkomende mobiliteitsvraagstukken in en rondom de IJplein- Vogelbuurt om aanpassingen en herinrichting van straten en pleinen vraagt;
- er in 2016 is afgesproken (ZD2016-007079) om de verplichtingen (uitgaven) voor het opknappen van openbare ruimtes in buurten waar corporaties renoveren over te laten gaan van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting naar het Vereveningsfonds (Vef) en dat bij de behandeling van de

voorjaarsnota 40 mio uit het Vef is genomen voor de ontwikkelbuurten. Dit budget inmiddels grotendeels is uitgeput;

- er geen beroep kan worden gedaan op de grondexploitatie (GREX) Hamerkwartier vanwege de BBV-regelgeving (Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten).

Overwegende dat:

- het van belang is om integraal naar de ontwikkeling van het Hamerkwartier en naastgelegen IJplein- en Vogelbuurt te kijken en het verschil tussen deze buurten te verkleinen in plaats van te vergroten;
- het onwenselijk is om de verbetering van de IJplein- Vogelbuurt in het ongewisse te laten;
- de aanpak van de deplorabele staat van de openbare ruimte in de IJplein- Vogelbuurt directe uitvoering verlangt;
- het voor de raad en bewoners van belang is om meer zicht te krijgen op de exacte staat van de openbare ruimte en de aanpak daarvan;
- vanuit de investeringsnota Hamerkwartier ook wordt geïnvesteerd in voorzieningen zoals scholen voor de naastgelegen wijken en marktpartijen gaan werken aan 'social return'.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

- De beschikbare informatie over de staat van de openbare ruimte in de IJplein- en Vogelbuurt beschikbaar te stellen aan de Raad en bewoners;
- direct te starten met het verbeteren van de openbare ruimte waar dat nu al kan;
- daarover actief te communiceren aan de bewoners van de IJplein- Vogelbuurt;
- te verkennen op welke wijze en op welke termijn dekking geregeld kan worden.

Indiener(s)

D.F. Boutkan

N.A. van Renssen

D.O.C. de Jager



Motie

Datum raadsvergadering	16 februari 2022
Ingekomen onder nummer	158
Status	Status
Onderwerp	Motie van de leden Flentge, Van Renssen, De Jager en Mbarki inzake woningen in Hamerkwartier met voorrang toewijzen aan Noorderlingen

Onderwerp

Woningen in Hamerkwartier met voorrang toewijzen aan Noorderlingen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over het ontwerpbestemmingsplan Hamerkwartier

- Overwegende dat:
- In het Hamerkwartier 6500 woningen worden bijgebouwd
- Veel Noorderlingen graag in Noord blijven wonen, maar geen (passende) woning in Noord kunnen vinden.
- De komst van 6500 nieuwe woningen verdeeld een uitgelezen kans biedt om Noorderlingen die graag in het stadsdeel blijven aan een (passende) woning te helpen;
- De woningwet weliswaar nog niet voorziet in de mogelijkheid tot het voorrang geven op koopwoningen, maar het wel mogelijk is om over het geven van voorrang het gesprek met ontwikkelaars en/of beleggers te voeren.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De lokale voorrangsregeling toe te passen in het Hamerkwartier en ernaar te streven dat 25% van de nieuwe sociale huur en middenhuur woningen - die worden gerealiseerd in het Hamerkwartier, met voorrang wordt toegewezen aan bewoners uit het stadsdeel, en in overleg met betrokken partijen hiervoor woningcomplexen aan te wijzen;

- Voor het nieuwbouw koopaanbod het gesprek met ontwikkelaars en/of eigenaren aan te gaan om deze voorrang te verkennen.

Indieners

E.A. Flentge
N.A. van Renssen
D.O.C. de Jager
S. Mbarki



Motie

Datum raadsvergadering	16 februari 2022
Ingekomen onder nummer	166
Status	Status
Onderwerp	Motie van het lid A. Kılıç inzake ontwikkeling Hamerkwartier

Onderwerp

Bied ondernemers een serieus betaalbaar alternatief.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de ontwikkelingen voor het Hamerkwartier.

Constaterende dat:

- Een industriegebied wordt getransformeerd naar een woonwerkgebied;
- Er daar momenteel ondernemers huizen die daar weg moeten en niet terug kunnen keren;
- De gemeente hen verordonneert te vertrekken of daartoe zal overgaan zonder hen een alternatief te bieden waar zij hun werkzaamheden kunnen voortzetten.

Overwegende dat:

- Deze ondernemers jarenlang hun klantenbestand hebben opgebouwd;
- Het klantenbestand van deze ondernemers vaak niet modaal verdienen;
- De klanten van deze ondernemers op hen zijn aangewezen voor de service die ze nodig hebben.

Verzoekt de raad:

Een serieuze inspanning te verrichten om de ondernemers die het Havenkwartier moeten verlaten een serieus betaalbaar alternatief te bieden om hun werkzaamheden aldaar te kunnen voortzetten.

Indiener(s),

A. Kılıç (DENK)