

# Vernieuwing Draka-terrein

De Draka fabriek heeft na meer dan 100 jaar haar activiteiten beëindigd. Hiermee ontstaat een mooie kans om het terrein openbaar te maken voor zowel nieuwe als bestaande bewoners uit het gebied.

Op het terrein van de voormalige kabelfabriek Draka ontstaat in de nabije toekomst een duurzame stadswijk. Met de realisatie van 1.630 woningen wordt antwoord gegeven op de groeiende behoefte aan onder andere sociale en middeldure huurwoningen in Amsterdam. De toekomstige wijk bestaat verder uit een gevarieerd programma met o.a. een basisschool, horeca, voorzieningen en kantoren. Veel aandacht gaat uit naar de ontwikkeling van bedrijfsruimten voor de maakindustrie, waarmee de creatieve productie in het gebied wordt behouden.

Langs het IJ komt een spectaculair openbaar oeverpark van 300 meter lang en 50 meter breed, vrij toegankelijk voor iedereen. Het voormalige laboratoriumgebouw van Draka wordt samen met een makersplein het bruisende hart van het gebied. Oude elementen zoals de industriële spanten uit de fabriekshallen worden hergebruikt in de openbare ruimte. Zo wordt de cultuurhistorische identiteit van de Draka fabriek en het Hamerkwartier levend gehouden. Het gebied wordt autoluw met aangename, groene straten.

De inrichting van het oeverpark en de openbare ruimte heeft absolute prioriteit van zowel de gemeente als ontwikkelaar. Dit wordt de komende periode samen met de omwonenden ontworpen. We zouden het fantastisch vinden als u met ons meedenkt over de invulling.





# Stedenbouwkundig plan Draka-terrein



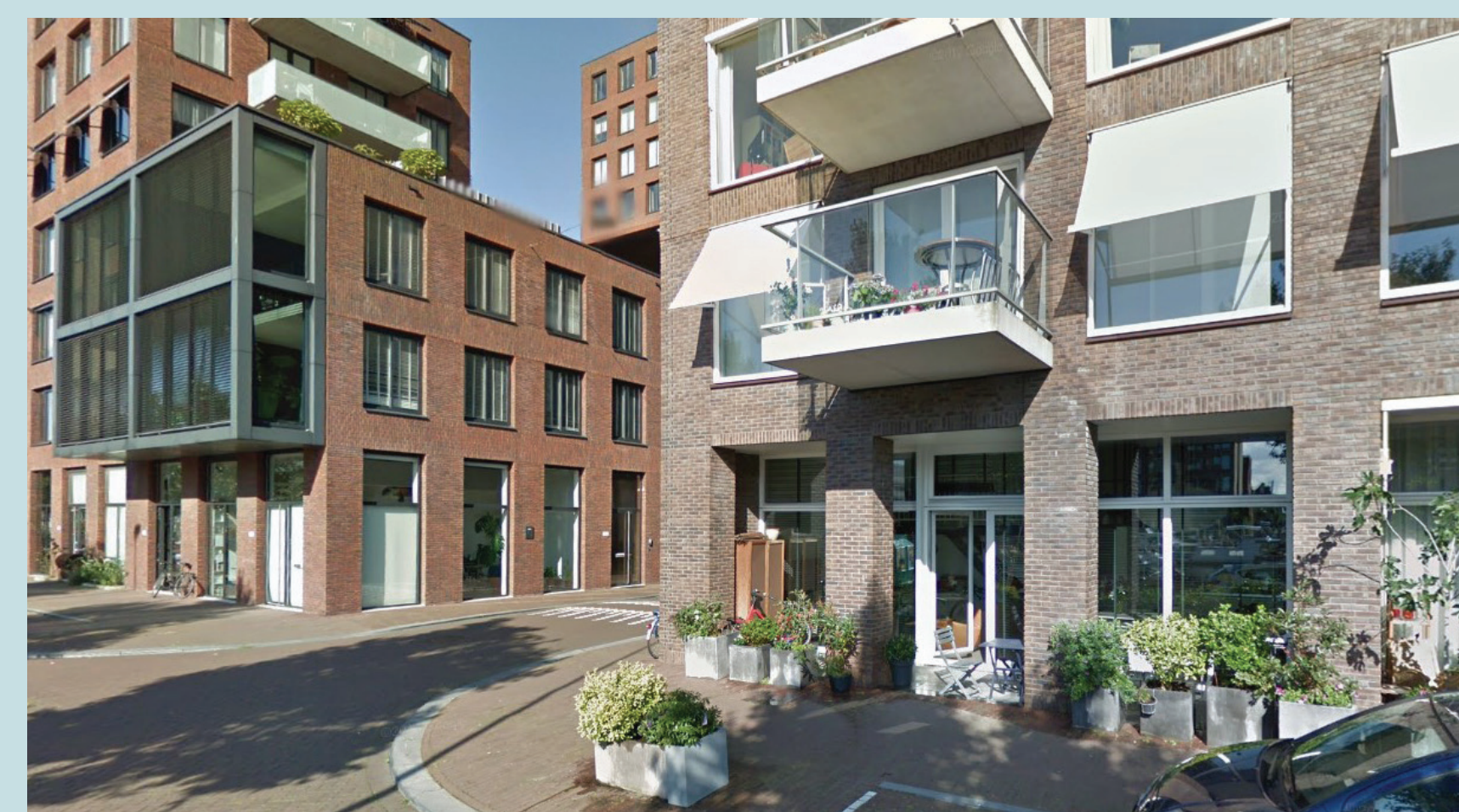


# Planning Draka-terrein

- Bestemmingsplan vanaf 27 januari ter inzage voor 6 weken
- Vaststelling bestemmingsplan 23 juni 2022
- Start uitvoering verwacht eind 2022 / begin 2023
- Oplevering fase 1 in 2025
- Eindoplevering 2027-2028

*Wat vindt u belangrijk voor het ontwerp van de openbare ruimte?*

De verbinding met het IJ wordt hersteld. Men loopt straks via het Makersplein tot aan het water. Aan het IJ komt een oeverpark van ca 15.000 m<sup>2</sup> met een spectaculaire groene boulevard voor de hele buurt. Het oeverpark is nog niet ontworpen.

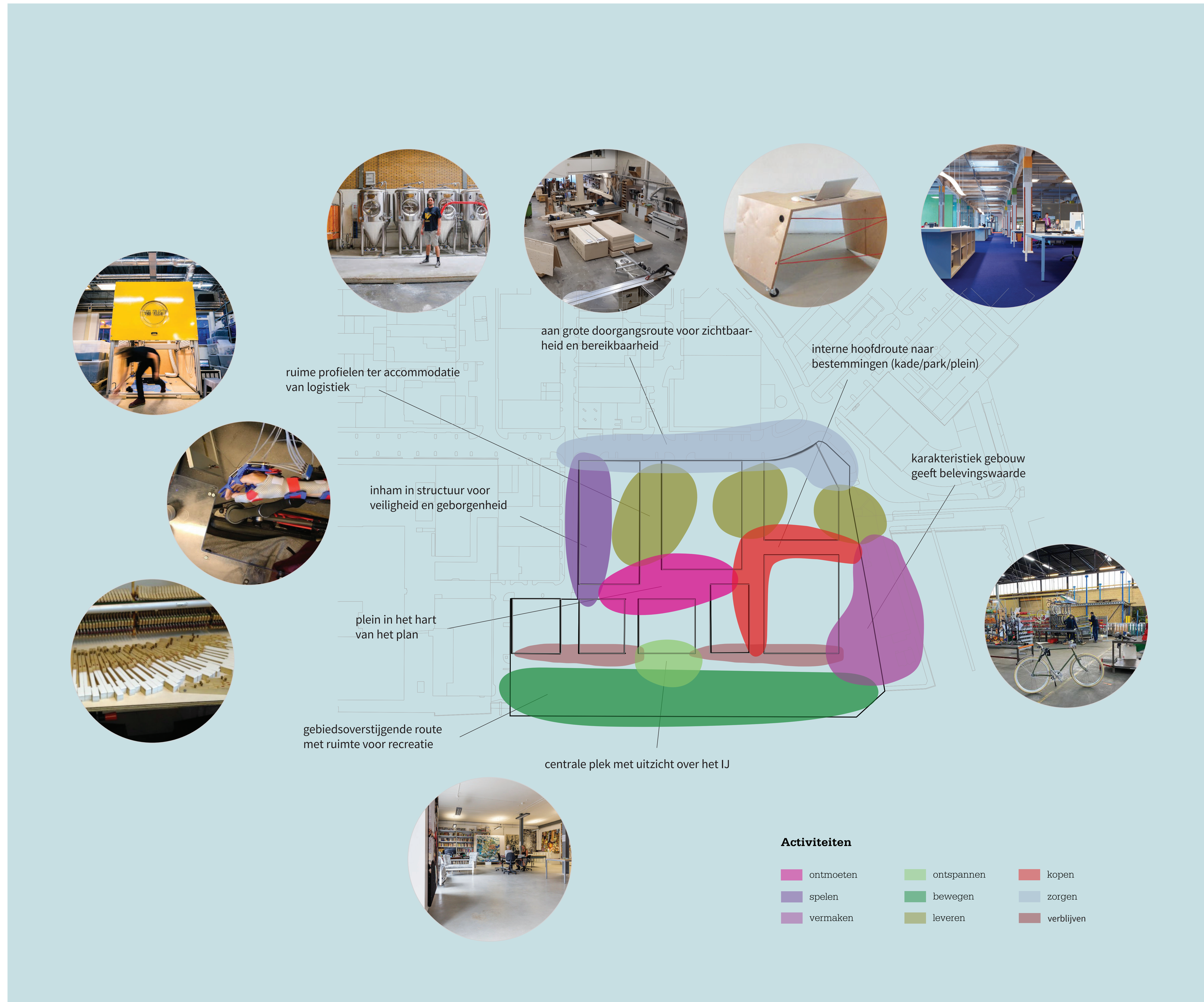




# Programma Draka-terrein

wonen totaal	120.000 m <sup>2</sup> bvo
	ca 1.630 woningen
wonen sociaal	490 (30%)
wonen middensegment	650 (40%)
wonen vrije sector	490 (30%)
<b>maakindustrie</b>	<b>12.000 m<sup>2</sup> bvo</b>
<b>kantoren</b>	<b>9.000 m<sup>2</sup> bvo</b>
<b>voorzieningen</b>	<b>6.500 m<sup>2</sup> bvo</b>
<b>alles-in-één-school</b>	<b>3.900 m<sup>2</sup> bvo</b>
<b>totaal</b>	<b>151.400 m<sup>2</sup> bvo</b>

*We zoeken nog ondernemers uit de buurt, denkt u mee?*








# Bestemmingsplankaart Draka-terrein

**×** Gemeente Amsterdam

**Plangebied**  
 Draka Terrein Hamerkwartier

**Enkelbestemmingen**

-  GD Gemengd
-  G Groen
-  V Verkeer


**Dubbelbestemmingen**  
 WR-A Waarde - Archeologie

**Gebiedsaanduidingen**

-  geluidzone - industrie
-  overige zone - 2
-  vrijwaringszone - vaarweg

**Funcieaanduidingen**


-  (m) maatschappelijk
-  (sgd-1) specifieke vorm van gemengd - 1
-  (sgd-2) specifieke vorm van gemengd - 2
-  (sgd-3) specifieke vorm van gemengd - 3
-  (sgd-4) specifieke vorm van gemengd - 4
-  (sgd-5) specifieke vorm van gemengd - 5
-  (sgd-6) specifieke vorm van gemengd - 6
-  (sgd-7) specifieke vorm van gemengd - 7
-  (sgd-8) specifieke vorm van gemengd - 8
-  (sgd-9) specifieke vorm van gemengd - 9

**Maatvoeringen**  
 70 maximum bouwhoogte (m)

**Bouwaanduidingen**

-  [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
-  [sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2
-  [sba-3] specifieke bouwaanduiding - 3
-  [sba-4] specifieke bouwaanduiding - 4
-  [sba-dvg1] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 1
-  [sba-dvg2] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2
-  [sba-dvg3] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3
-  [sba-dvg4] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 4
-  [sba-dvg5] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 5

**Bouwvlakken**  
 bouwvlak


**Verklaring**  
 topografische en kadastrale gegevens (02/02/2021)



## Planinformatie

Datum	Planstatus
29/06/2021	Voorontwerp
22/12/2021	Ontwerp
— / — / —	Vastgesteld
— / — / —	Voorlopige voorziening Raad van State
— / — / —	Beroep Raad van State



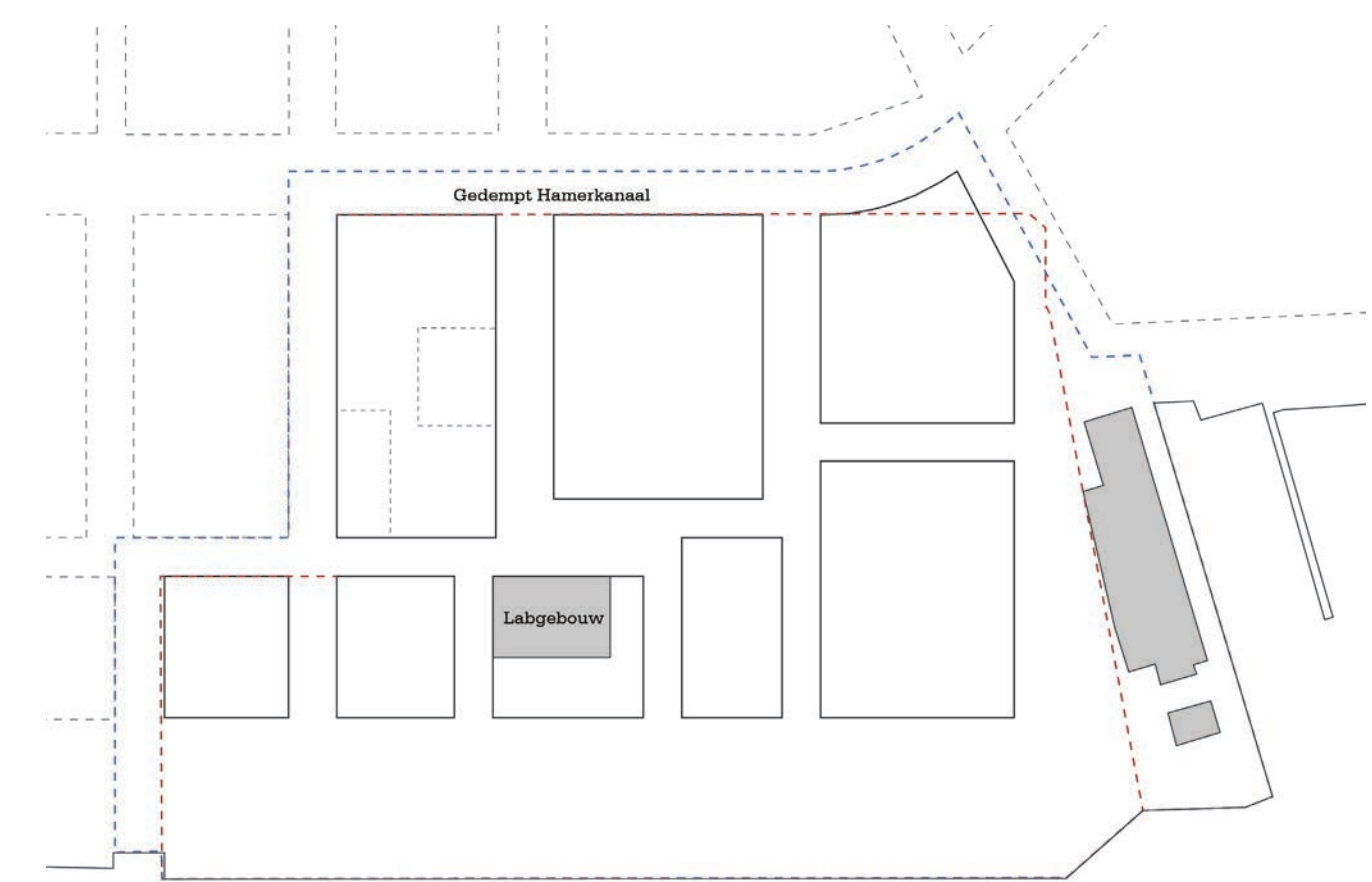
Schaal  0 10 20 30 40 50m

Plan-ID NL.IMRO.0363.N2102BPGST-OW01

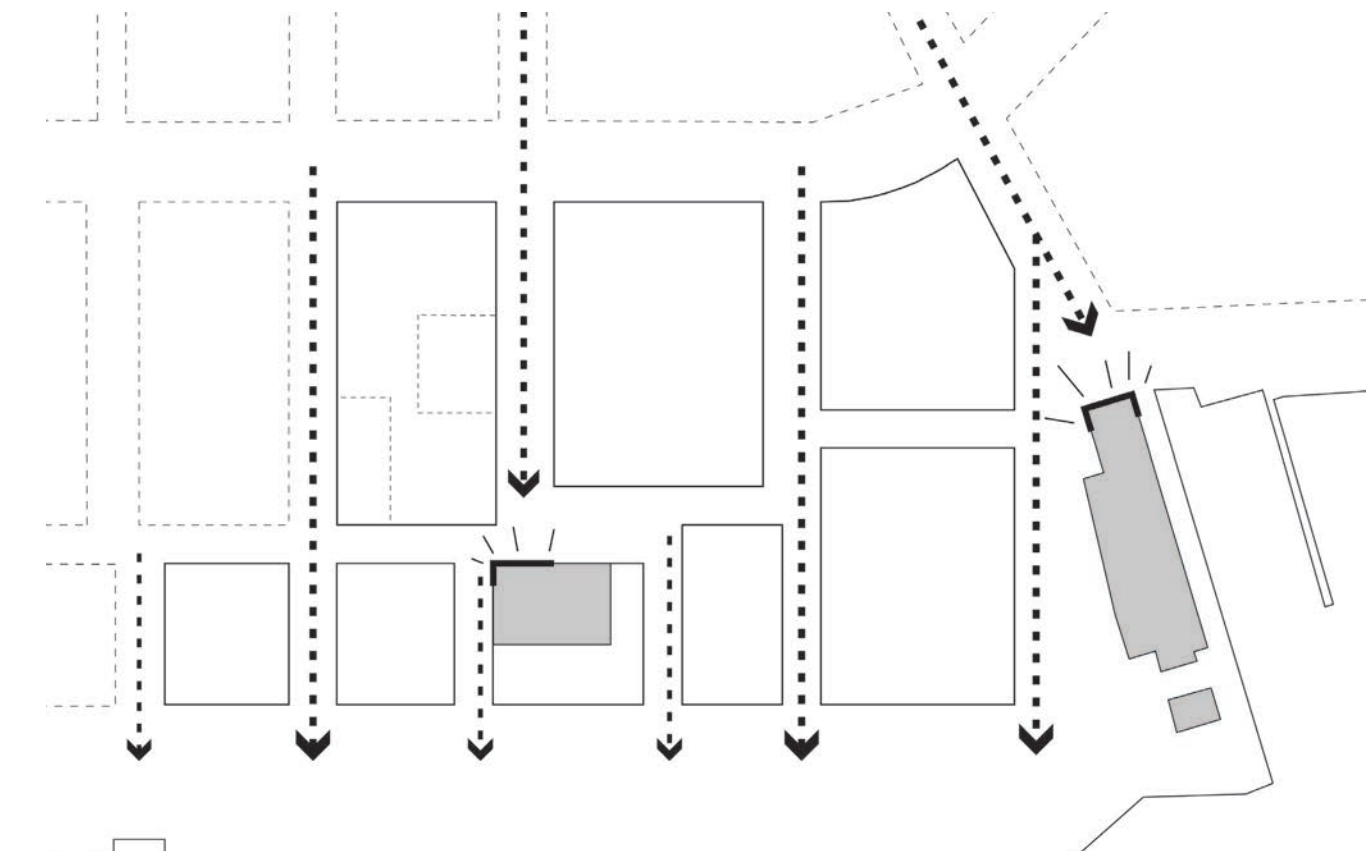
Bestemmingsplan  
 "Draka Terrein Hamerkwartier "



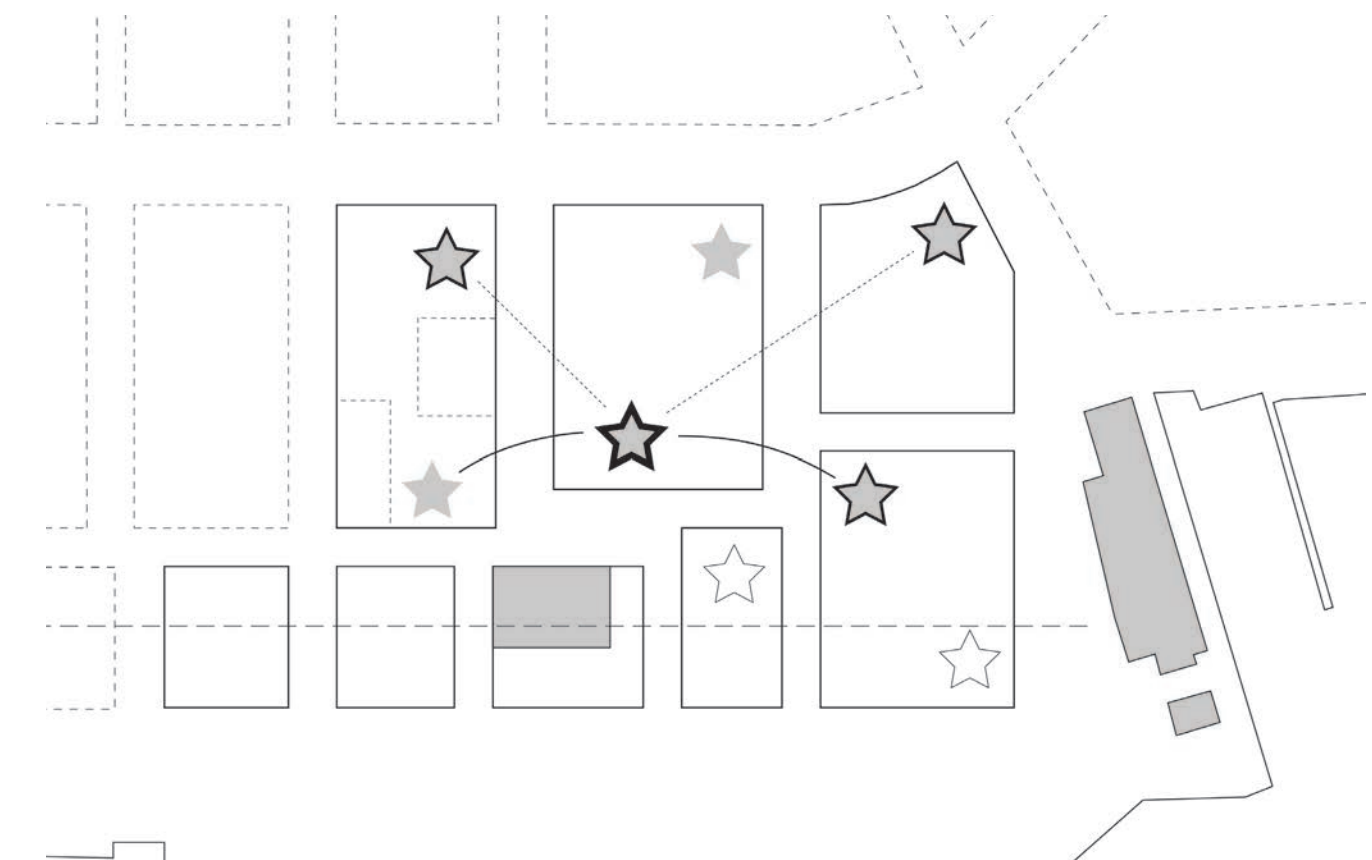
# Spelregelkaart Draka-terrein massa



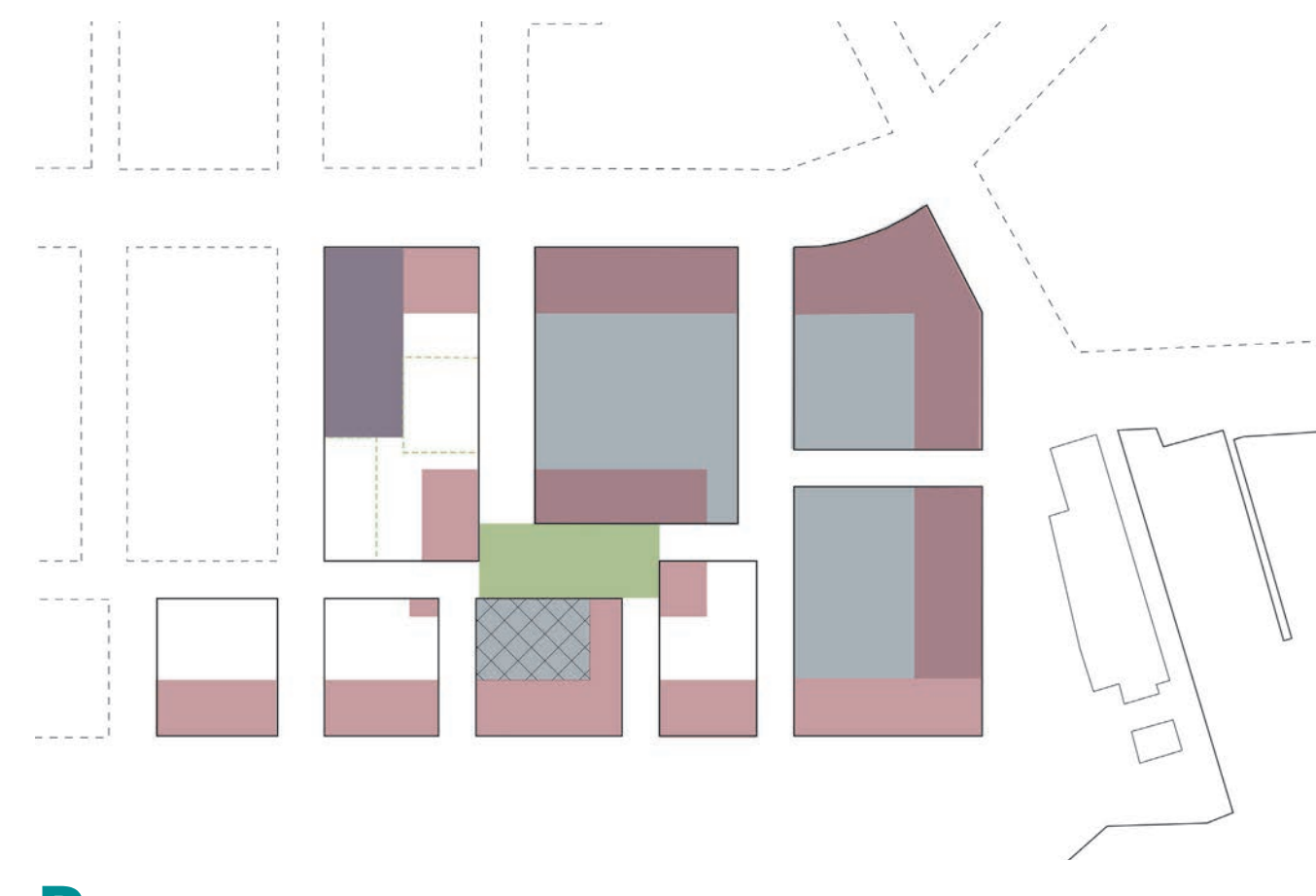
Plangebied



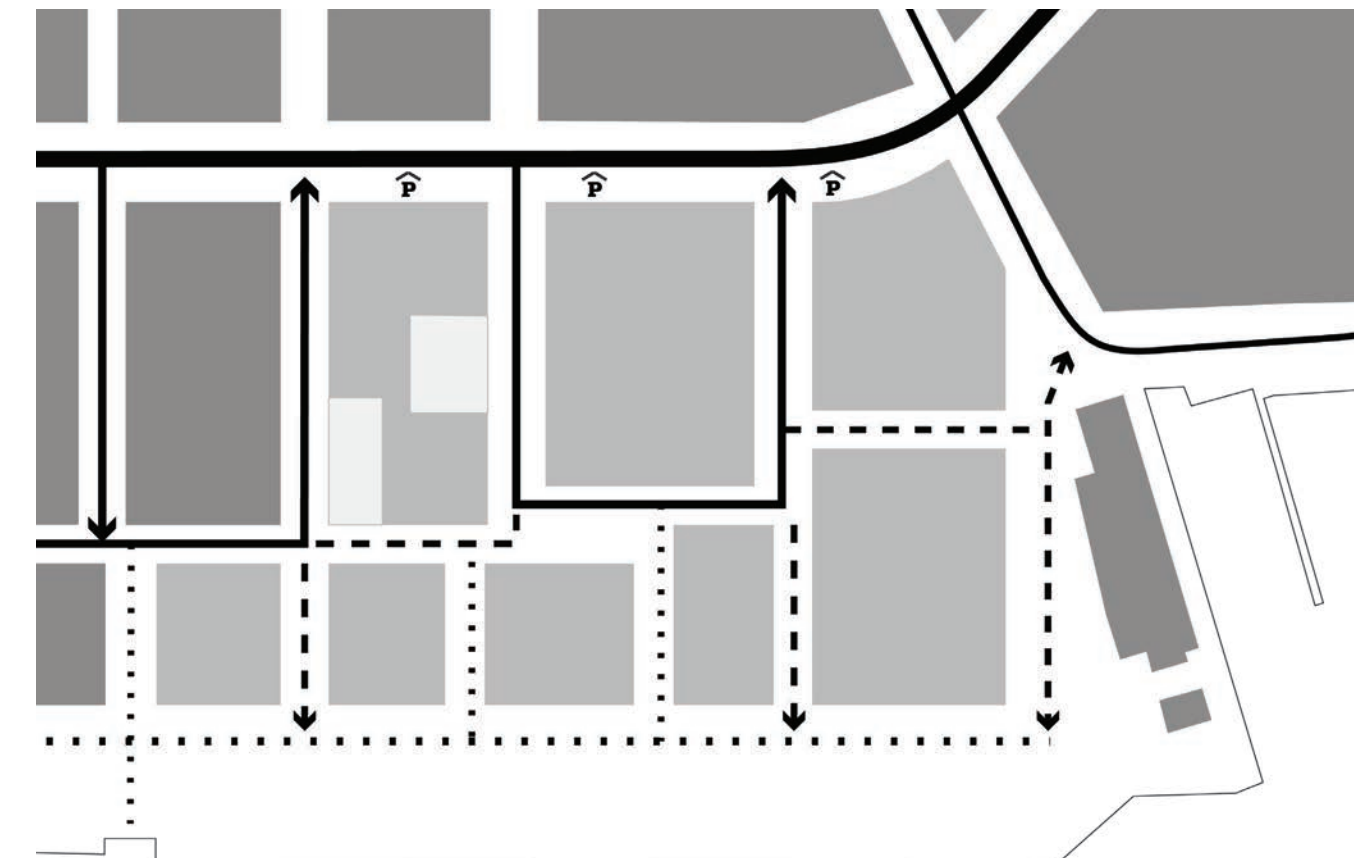
Zichtrelaties



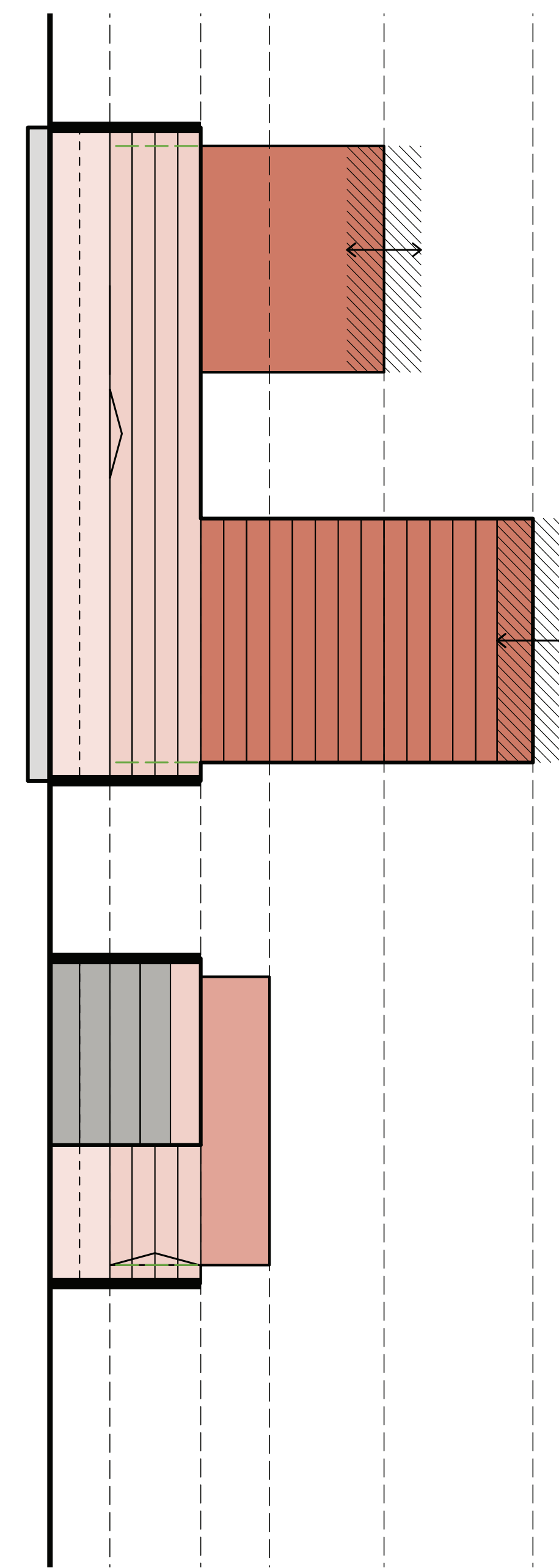
Positionering torens



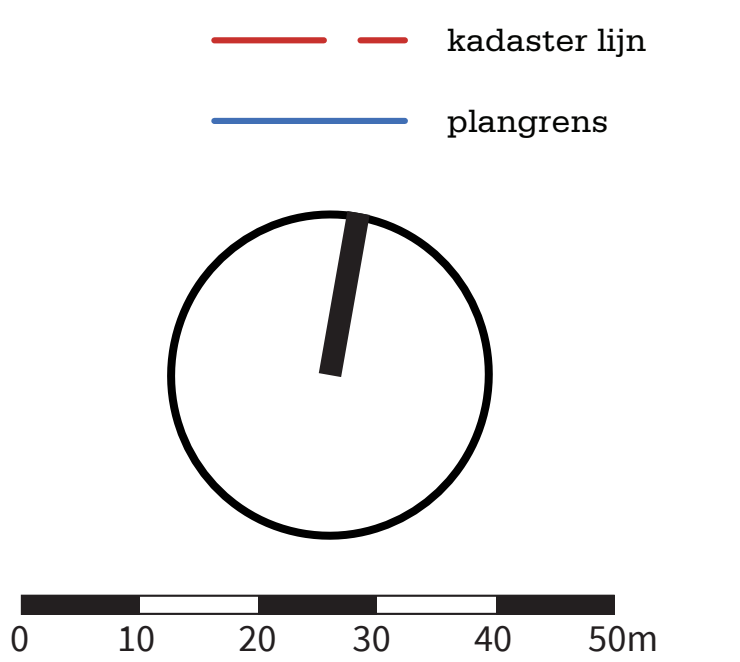
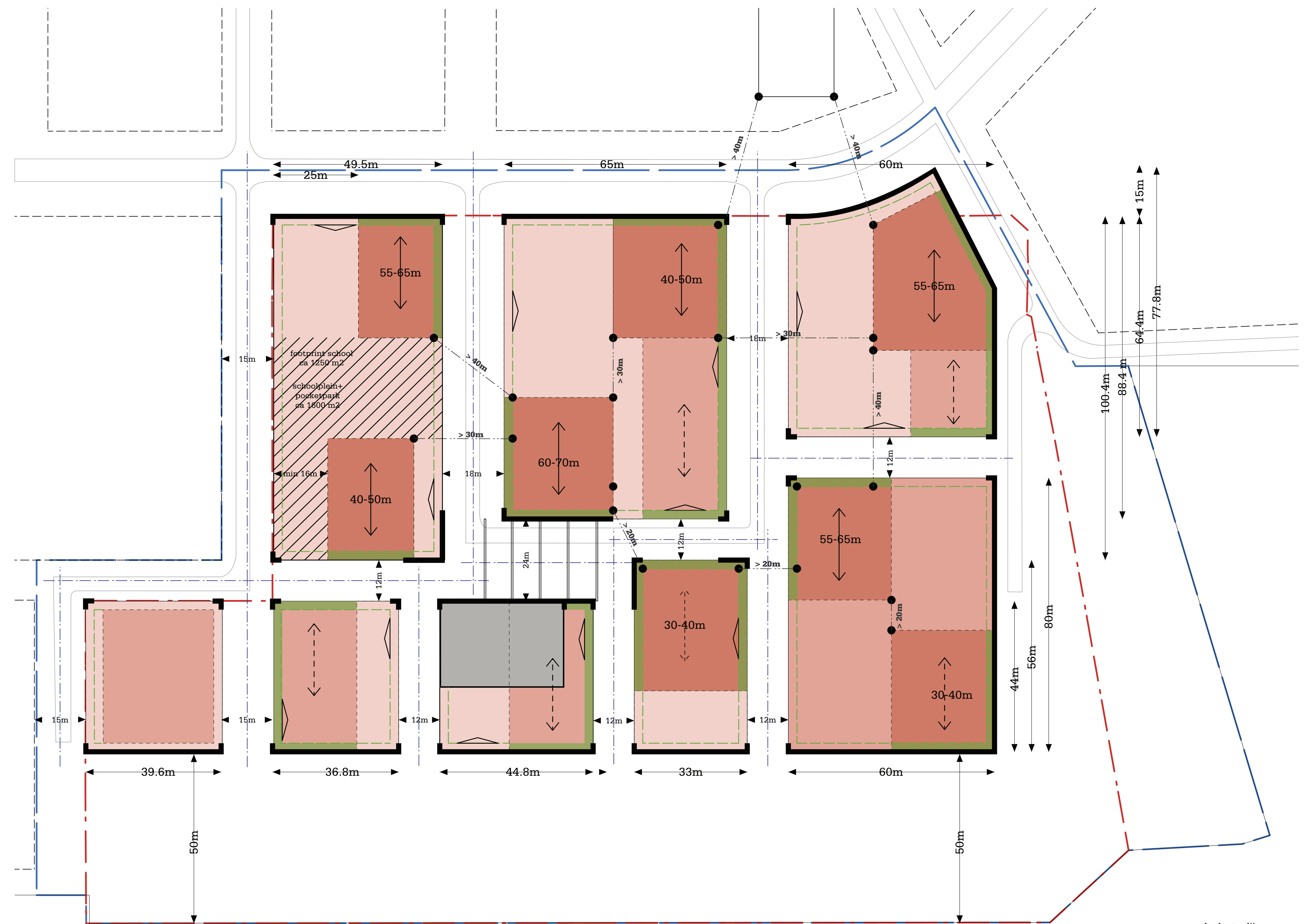
Programma



Ontsluiting en parkeren

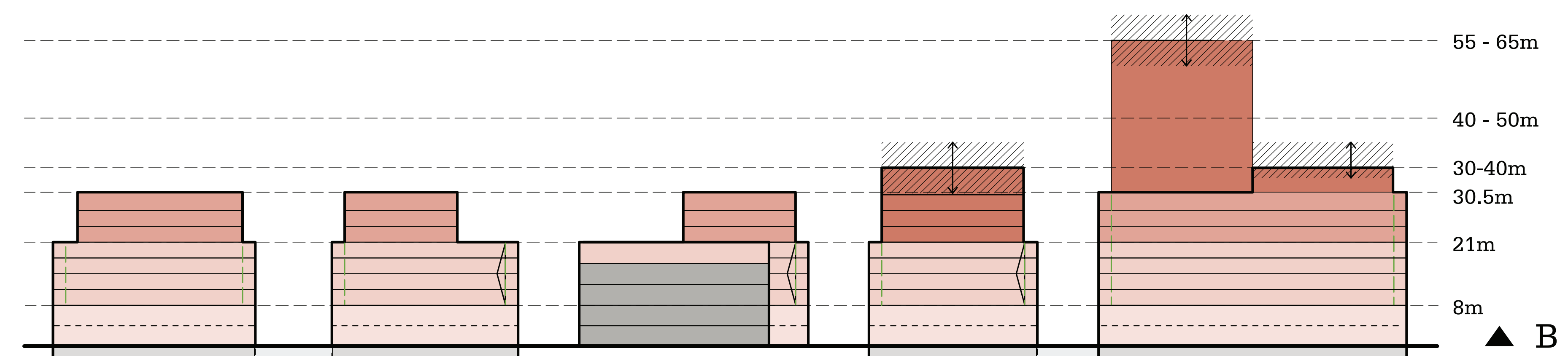


- hoogbouw 30 - 70m
- middenbouw < 30,5m
- middenbouw < 21m
- Zoekruimte schoolplein (circa 1600m<sup>2</sup>)
- bestaande gebouw
- setback vanaf 21m min. 2,5 meter
- setback optioneel min. 2,5 meter
- bandbreedte hoogtes torens (gemiddelde hoogte is 45/60m, 1x uitzondering 70m)
- harde rooilijn
- flexibele rooilijn
- bouwhoogtegrens
- minimale afstand hoogbouw
- oriëntatie van de hoogbouw
- oriëntatie van de middenbouw
- hartlijn van de straat
- openingen middenbouw
- positie indicatief








## Stedenbouwkundig plan

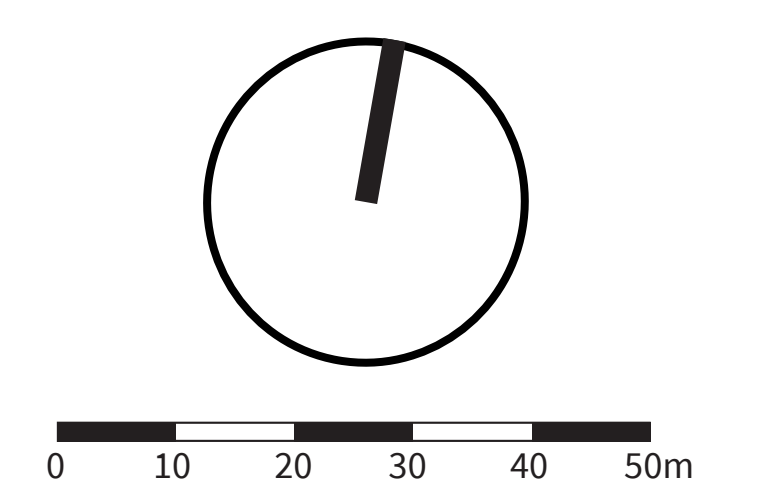
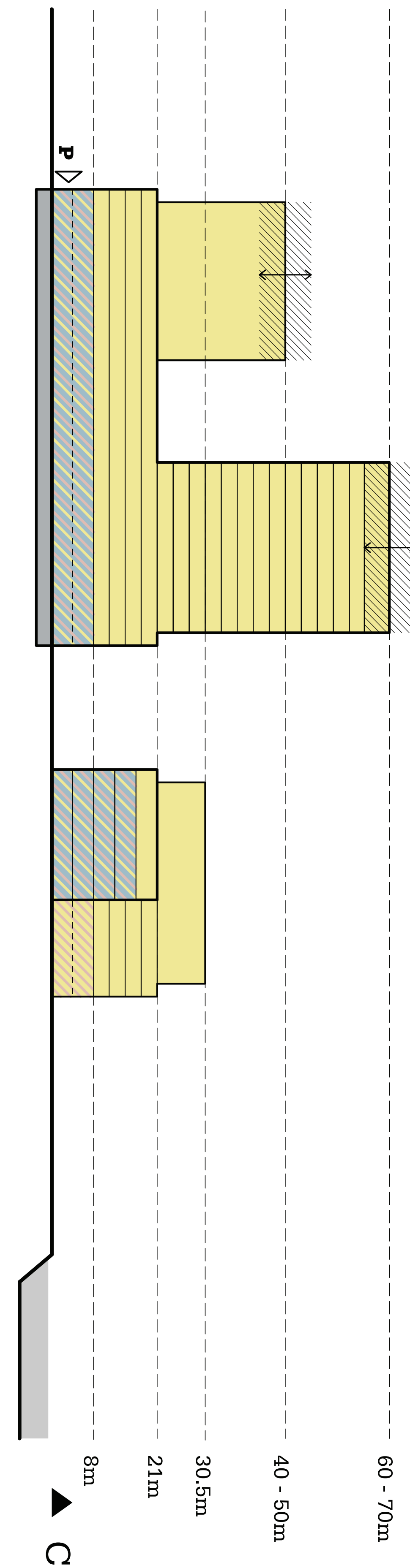
Het stedenbouwkundig plan legt nauwgezet de grenzen van de bouwvelden vast waarmee de structuur en maatvoering van de openbare ruimte wordt bepaald. Binnen de bouwvelden zijn drie hoogtes mogelijk. De bebouwing hoger dan 30,5 meter is zo gesitueerd dat uitzicht, schaduwval en skyline in evenwicht zijn. Setbacks zijn bepaald waar dat nodig en gewenst is. Het grijze vlak geeft het te handhaven "lab-gebouw" weer. Parkeren is onder de blokken gesitueerd.





# Spelregelkaart Draka-terrein programma

-  maakindustrie met wonen / commercieel regulier / kantoren
-  wonen met commercieel regulier / kantoren
-  wonen met concentratie commercieel regulier / kantoren
-  school
-  schoolplein zoekgebied
-  parkeren (doorsnede)



## Stedenbouwkundig plan

Het gemengde programma (20% is niet-wonen) is per bouwveld in een zekere bandbreedte aangegeven. In de grotere blokken en het lab-gebouw bevindt zich ruimte voor de maakindustrie, in het lila vlak is de positie van de alles-in-één-school weergegeven.

