

Nieuwe woontorens in Hamerkwartier

7 april 2026



We hebben met meerdere ontwikkelaars afgesproken dat zij woningen gaan bouwen in Amsterdam-Noord in het Hamerkwartier. Steengoed gaat 110 middeldure huurwoningen bouwen op kavel E2b. Dura Vermeer gaat 290 middeldure huurwoningen bouwen op kavel C3b. De beide ontwikkelingen passen in de plannen voor het Hamerkwartier, waar een nieuwe levendige en groene woon- en werkwijk komt.

Kavel E2b

De gemeente Amsterdam heeft begin maart een afsprakenbrief ondertekend met ontwikkelaar Steengoed voor de herontwikkeling van kavel E2b in het Hamerkwartier in Amsterdam-Noord. Met deze overeenkomst wordt een belangrijke stap gezet in de verdere gebiedsontwikkeling van het Hamerkwartier. Steengoed gaat op deze kavel ongeveer 110 middeldure huurwoningen bouwen. De woningen krijgen een gemiddelde grootte van minimaal 55 m² en worden verdeeld over meerdere gebouwen met verschillende hoogten tussen 9 tot 30 meter.

Naast woningbouw is er ruimte voor winkels in een bedrijfshal. Op het dak van deze hal komt een groene daktuin, die bijdraagt aan een duurzame en leefbare omgeving.

De bouw start naar verwachting eind 2027. We verwachten dat het in 2030 klaar is.

Kavel C3b

De gemeente Amsterdam heeft begin maart ook een afsprakenbrief ondertekend met Dura Vermeer voor de ontwikkeling van kavel C3b in het Hamerkwartier in Amsterdam-Noord. Dura Vermeer heeft de kavel recent overgenomen van de familie Van Soest.

Dura Vermeer bouwt hier een woontoren van zo'n 105 meter hoog. Hier komen ongeveer 290 middeldure huurwoningen. De woningen krijgen een gemiddelde grootte van minimaal 55 m².

Op de begane grond van de toren komt ruimte voor een commerciële voorzieningen. Denk aan horeca, kantoren, ontspanning en persoonlijke dienstverlening, zoals een kapper, kleermaker of nagelstudio. Aangrenzend komt een bedrijfshal voor winkels met daarboven een groene daktuin.

De bouw van het project start naar verwachting in 2028. De oplevering is waarschijnlijk in 2031.

Zie ook

[Hamerkwartier: van bedrijventerrein naar woon-, werk- en leefgebied](#)

Contact

- Contactformulier
- 14 020
- Adressen en openingstijden
- Vacatures

Volg ons

- De Amsterdam App
- Nieuwsbrieven
- Facebook
- Instagram
- LinkedIn
- Mastodon

Doen in de stad

- Bijeenkomsten en activiteiten
- Uit in Amsterdam
- UNESCO-werelderfgoed