



 **SpijkerDock**
Amsterdam Hamerkwartier
VO
16.06.2026





bouwenvelop - volumetrie typologie en context

1



impressie steeg

2

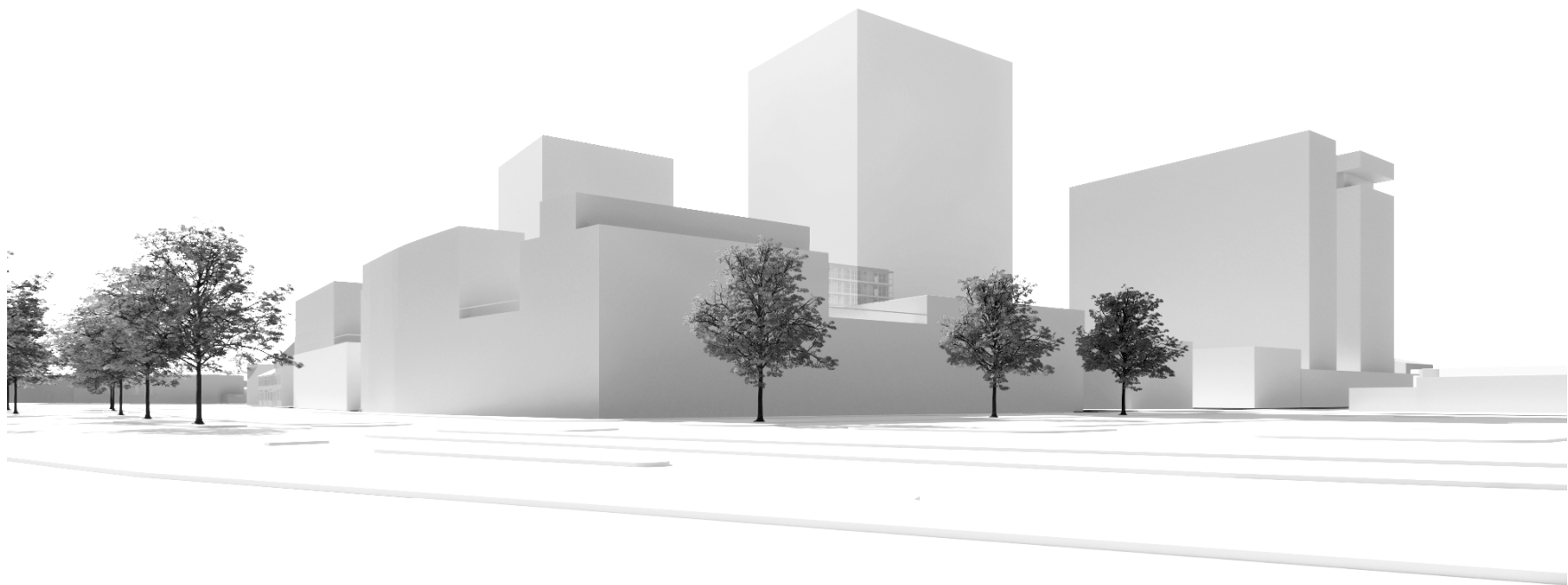


impressie steeg

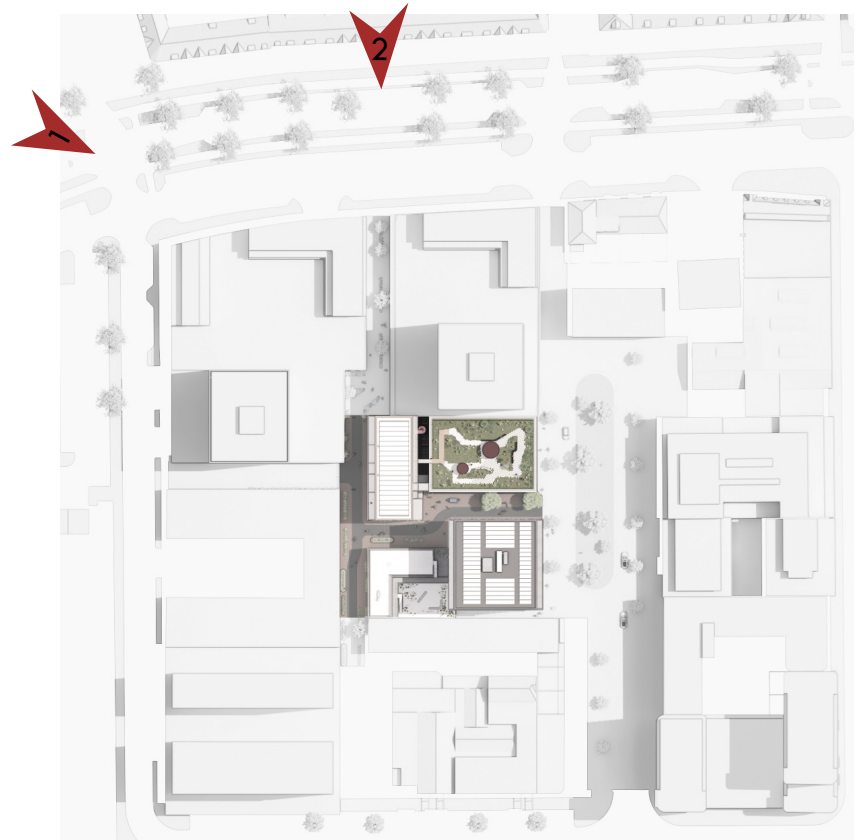


stegen - sfeer

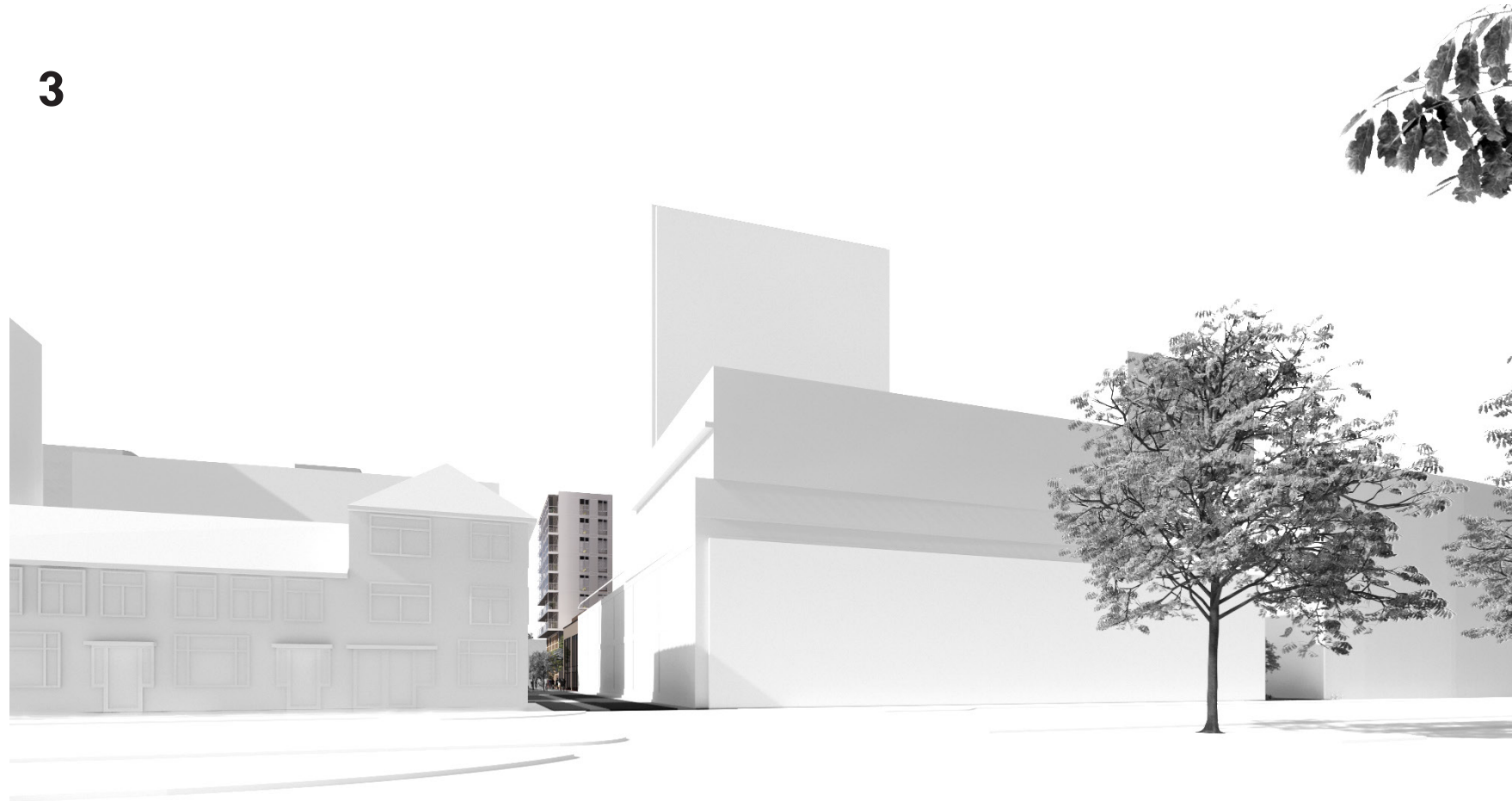
1



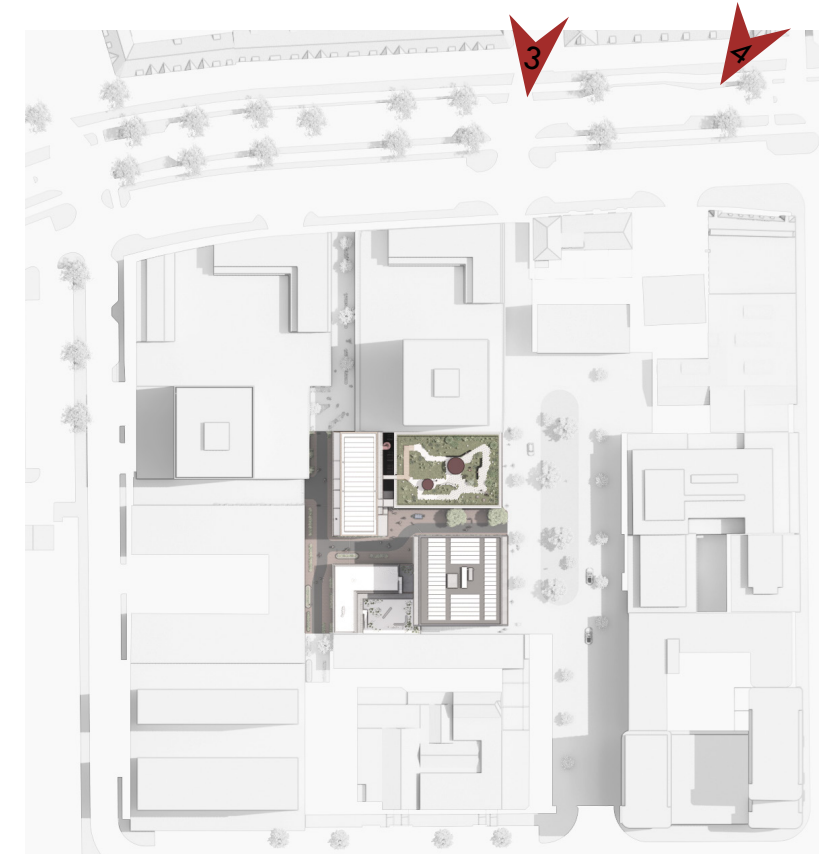
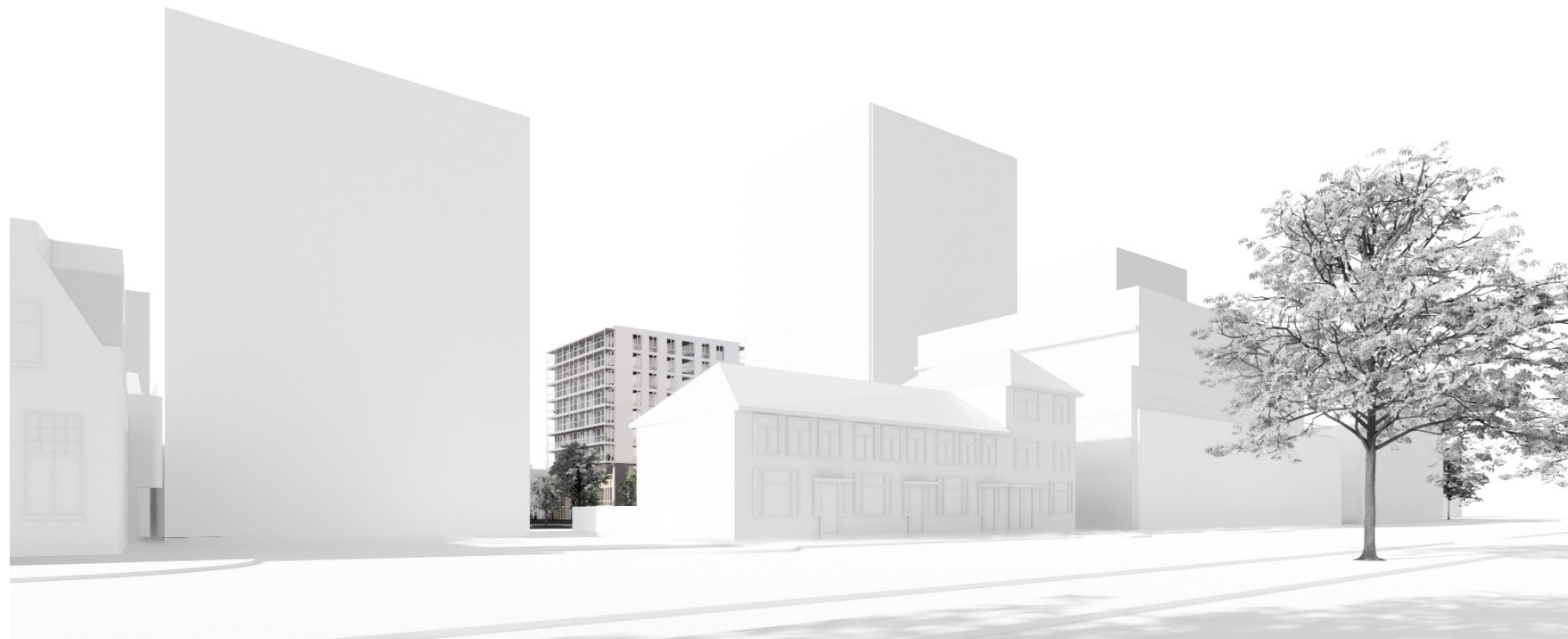
2

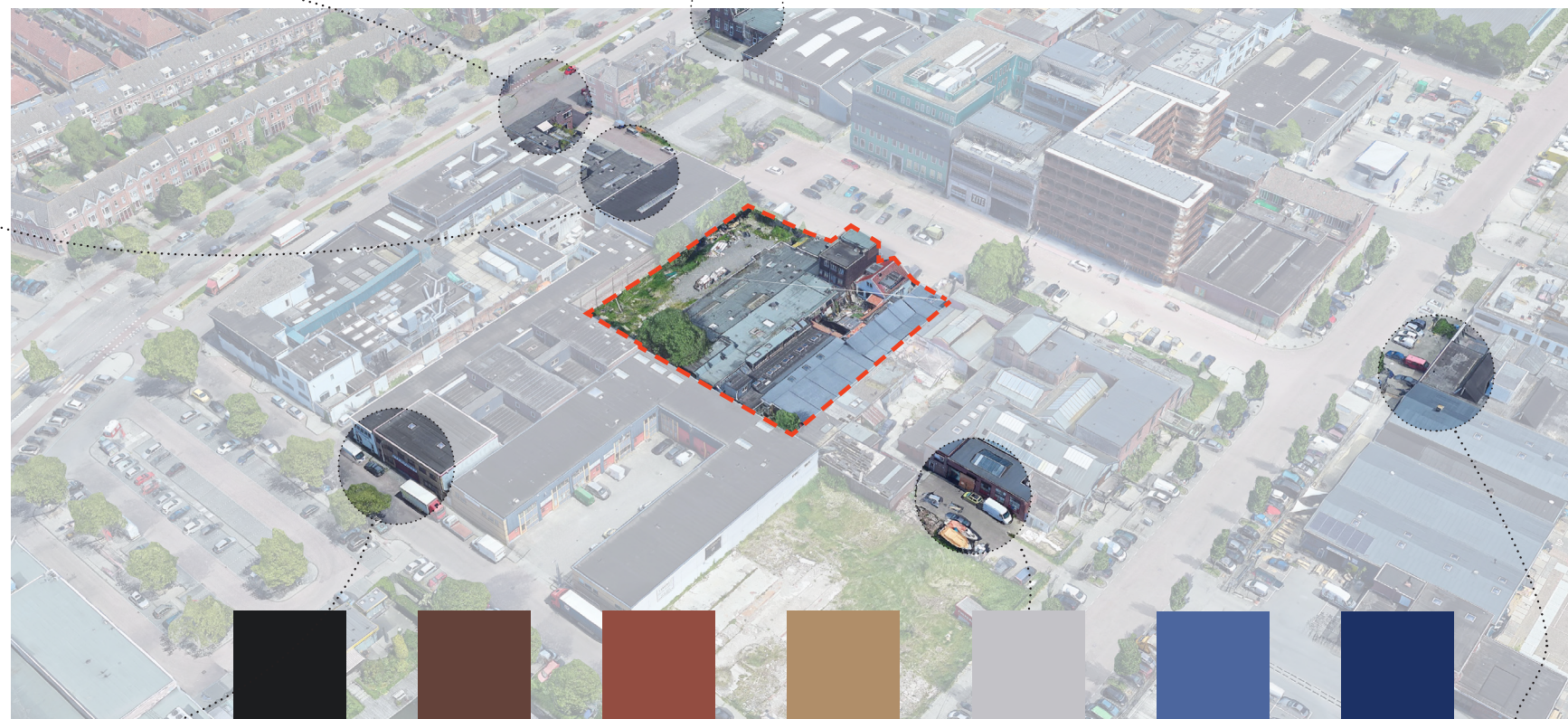


3



4







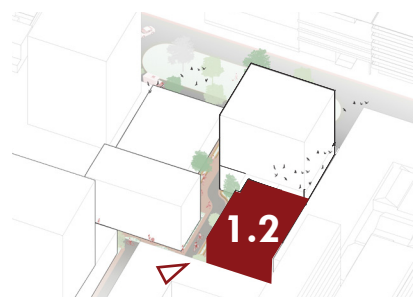






gebouw 1.2 en gebouw 3

wonen



aanzicht overhoeks

Groen daklandschap

Gevels geïnspireerd op industrieel verleden

Werk-woningen in de steeg

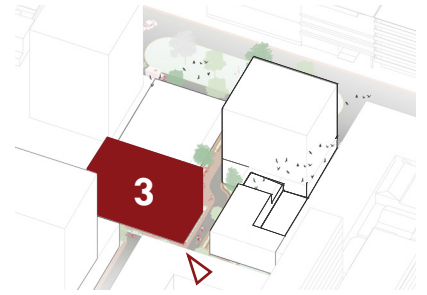


STEEG

STRAAT

Werk-woningen in de steeg, geïnspireerd op bestaande structuren in het Hamerkwartier. De plint met grote glazen puien brengt levendigheid en werkfuncties naar de straat en zorgt voor sociale veiligheid in de smalle steeg en straat. De combinatie van wonen en werken vormt een contrast met de 18 meter hoge toren en zorgt voor een meer geleidelijke en levendige overgang in het straatbeeld.

De tweede en derde verdieping zijn geïnspireerd op het voormalige industriële gebied, met een meer gesloten gevel en grote raamopeningen. De gevel verbindt het industriële verleden met de toekomstige ontwikkeling van het gebied.



aanzicht overhoeks

Dak met zonnepanelen

Galerij en sociale interactie

Relatie met loods en daklandschap



loods/bedrijfshal

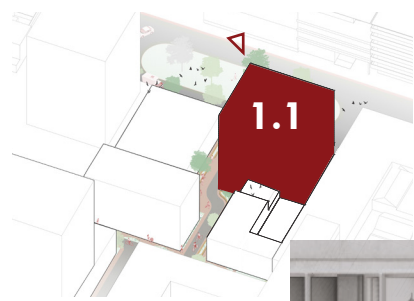
18,5 m gebouw

gemeenschappelijk groen dak

Het gebouw sluit aan op de bestaande loods/bedrijfshal tot 9 meter hoogte, met brugverbindingen naar het groene dak en zicht op het daklandschap.

Terugliggende gevel om ruimte te maken voor balkons. Dit zorgt voor meer diepte in het straatbeeld en geeft de gevel meer openheid en variatie, waardoor een diverser en levendiger straatprofiel ontstaat.

Galerij met openingen naar woonkamer en keuken om contact tussen bewoners te stimuleren en sociale interactie te versterken.



aanzicht overhoeks

balkons half gesloten met
transparante glaswanden



open balkons



teruggezette gevel met
houten lamellen



Houten lamellen breken de schaal en zijn
aanknopingspunt voor het "menselijke maat"

STRAAT

STEEG

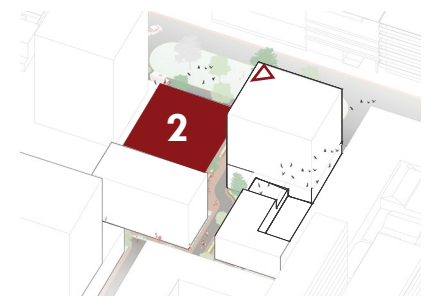
Leesbaarheid van de 9 meter hoge plint is
ook zichtbaar in de steeg om een duidelijk
beeld te creëren

De buitenruimtes worden
met elke verdieping verder
beschermd

De doorlopende
kolomstructuur is een
verbindend element en weeft
de verschillende lagen aan
elkaar tot één gebouw met
één architectuur.

9 meter

Loggias voor appartementen
onder de 9 meter



aanzicht overhoeks

Groen daklandschap



Eenvoudige houten gevel met zwarte kozijnen,
geïnspireerd op de garagedeuren uit het
voormalige industriële gebied



STEEG

STRAAT

